

АО «Авиастар – ОПЭ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мякоткина С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные и пуско-наладочные работы по объекту «Строительство ВКЛ-10 кВ, монтаж КТП 10/0,4 кВ (КТП предоставляется Заказчиком) для технологического присоединения производственного корпуса ООО «ФРЕЙ», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, 40 проезд Инженерный, 24, строение 1 (земельный участок с кадастровым номером: 73:24:021115:1913)» в соответствии с рабочей документацией шифр № 1 03/19-ЭС и локальным сметным расчетом (Приложение №1)

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол № 19-1 от _____.2019 г. проведенных торгов в форме запроса котировок.

1.3. Технические, экономические и другие требования к выполняемой работе, являющейся предметом Договора, должны соответствовать проектно-сметной документации, техническим регламентам, строительным нормам и правилам (далее СНиП), другим нормативным документам в строительстве.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость поручаемых «Подрядчику» работ по настоящему договору составляет _____ рублей 00 коп. (_____ рублей 00 коп.), в том числе НДС – _____ рублей 00 коп. (_____ рублей 00 коп.).

2.2. Срок и условия оплаты: предоплата авансовым платежом по безналичному расчету в размере 30% стоимости договора в течение 10 дней со дня заключения договора. Окончательный расчет производится по безналичному расчету в течение 20 банковских дней со дня подписания представителями обеих сторон акта приемки* в эксплуатацию рабочей комиссией о готовности объекта к вводу в эксплуатацию, акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма КС-3) и счета-фактуры.

2.3. Если в процессе выполнения работ по данному договору выявится необходимость проведения дополнительных работ, не учтенных локальным сметным расчетом (Приложение №1), работы «Подрядчиком» проводятся в полном объеме на основании представленных сметных расчетов и подписанного Сторонами дополнительного соглашения.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Подрядчик обязан:

3.1. Предоставить список работников с указанием фамилии и инициалов, должности, группы по электробезопасности для оформления допуска к работе на Объекте. До начала работ предъявить приказ о назначении лица, ответственного за безопасное выполнение работ. Организовать своему персоналу прохождение вводного и целевого инструктажа по охране труда, по правилам пожарной безопасности.

3.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором Работы в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение №1), рабочей документацией 1 03/19-ЭС и сдать Заказчику по актам о приемке выполненных работ унифицированной формы КС-2 с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат унифицированной формы КС-3 (утвержденных постановлением Госкомстата России от 11.11.99. № 100).

3.3. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения Работ и обеспечить его соблюдение.

3.4. Проводить Работы, обеспечивая выполнение необходимых мероприятий по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, охране окружающей среды и промсанитарии, а также нести полную ответственность за соблюдение своими работниками правил по охране труда, охране окружающей среды, промышленной и пожарной безопасности.

3.5. Нести ответственность за ущерб, причиненный им личности, природе, или имуществу третьих лиц. За полученные травмы работниками Подрядчика по вине последнего, Заказчик ответственность не несет.

3.6. В случае выявления представителями Заказчика факта использования Подрядчиком некомплектных или дефектных материалов, заменить их в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления от Заказчика. Факт установления несоответствия или некомплектности материалов оформляется дефектной ведомостью. В этом случае срок завершения Работ не изменяется.

3.7. С момента начала Работ и до их завершения вести всю исполнительную и техническую документацию по СНиП, своевременно оформлять акты на скрытые работы, акты освидетельствования ответственных конструкций, исполнительные схемы, съемки, заполнять журналы и вести соответственно выполняемым видам работ другую техническую и исполнительную документацию, требуемую действующими нормами, правилами и проектной документацией. Выполненные, но неоформленные вышеперечисленной документацией Работы, приемке Заказчиком не подлежат до полного её оформления.

3.8. Предъявлять Заказчику акты о приемке выполненных работ формы КС-2, справки формы КС-3, счета-фактуры, а также всю исполнительную и техническую документацию: акты на скрытые работы (подписанные Заказчиком), паспорта и сертификаты на конструкции и материалы по акту приема-передачи. В случае непредставления вышеперечисленной документации, выполненные Работы приниматься Заказчиком не будут. Выполненные, но неоформленные вышеперечисленной документацией Работы, приемке Заказчиком не подлежат до полного её оформления.

3.9. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе выполнения Работ и устранять за свой счет выявленные недостатки и дефекты в Работах в срок, установленный Заказчиком. Письменно согласовывать с Заказчиком необходимые отступления от условий настоящего Договора, а также норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации в процессе выполнения Работ.

3.10. При обнаружении отступлений от условий настоящего Договора, сметной документации, проекта либо обнаружения иных недостатков в ходе выполнения Работ, которые могут ухудшить качество Работ, немедленно известить Заказчика.

3.11. Безвозмездно устранить недостатки в десятидневный срок, в случае некачественного выполнения Работ, согласно акту о приемке выполненных работ.

3.12. После завершения Работ в сроки, предусмотренные пунктом 6.1. Договора, своими силами и средствами, и за свой счет выполнить восстановление и благоустройство прилегающей территории к объектам производимых работ с восстановлением нарушенных искусственных элементов благоустройства, в том числе асфальтобетонных покрытий, тротуаров, бетонных покрытий, поребриков и с восстановлением черного грунта и предъявить Заказчику.

В случае предъявления контролирующими органами претензий по не соблюдению сроков и качеству работ по восстановлению нарушенного благоустройства, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить стоимость в объеме, предъявленных Заказчику штрафных санкций.

Подрядчик имеет право:

3.13. На оплату за выполненную Работу.

3.14. С предварительным согласованием с Заказчиком выполнить обязательства по настоящему Договору досрочно.

3.15. При необходимости привлекать к выполнению Работ субподрядчиков, имеющих необходимые допуски, квалифицированный персонал. Подрядчик несет полную ответственность перед Заказчиком за действия таких субподрядчиков как за свои собственные.

Заказчик обязан:

3.16. Передать Подрядчику для выполнения работ оборудование и материалы, поставляемые Заказчиком в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 1) с оформлением акта передачи оборудования в монтаж по форме ОС-15 к согласованному Сторонами сроку.

3.17. Передать Подрядчику для выполнения работ оформленное разрешение на производство работ, связанных с разрытием грунта № 21 от 31.05.2019 г. Администрации Заволжского района города Ульяновска.

3.18. Принять от Подрядчика выполненные Работы в порядке и сроки, предусмотренном Договором;

3.19. Оплатить Подрядчику выполненные им Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

Заказчик имеет право:

3.20. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, своевременным ведением исполнительной документации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. Для этого Заказчик может назначить ответственного представителя.

3.21. Приостановить работы Подрядчика при наличии отступлений от проектно-сметной документации, а также действующей нормативной документации, допущенных Подрядчиком.

В этом случае Заказчик обязан направить Подрядчику письменное уведомление о приостановке Работ с указанием причин приостановки Работ. В течение 3 (трех) суток после отправки Заказчиком письменного уведомления о приостановке Работ в адрес Подрядчика, Заказчик создает комиссию в составе представителей Заказчика, Подрядчика и проектной организации с целью определения факта отступления, который оформляется актом с участием вышеперечисленных Сторон, решения по устранению данного отступления и сроков устранения данного отступления.

3.22. Назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения Работы станет очевидным, что Работа не будет выполнена надлежащим образом.

4. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

4.1. Заказчик и Подрядчик назначают своих ответственных представителей, которые наделяются от имени сторон правом технического контроля и надзора, правом подписи актов (справок) приемки выполненных работ по установленной форме.

4.2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные Работы должны выполнять согласно требованиям пунктов правил устройства электроустановок, СНиП, в соответствии с разработанной рабочей документацией и согласованной трассой.

4.3. Оборудование и материалы для выполнения Работ поставляются Заказчиком и Подрядчиком (в номенклатуре и объеме согласно прилагаемому локальному сметному расчету (Приложение № 1) и рабочей документации). При монтаже должны использоваться новые сертифицированные материалы, изготовленные не ранее 2019 г.

4.4. При производстве земляных работ вызвать на место представителей согласующих организаций, владельцев инженерных сетей, заинтересованных лиц.

4.5. Работы по строительству объекта должны быть освидетельствованы с оформлением актов освидетельствования скрытых работ, актов освидетельствования ответственных конструкций.

4.6. По окончании работ подрядчик участвует в работе рабочей комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, сдает заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки по форме КС-3, счет-фактуры, а также исполнительную и техническую документацию, в том числе, исполнительные съемки, схемы и акты освидетельствования скрытых работ, акты освидетельствования ответственных конструкций, протоколы высоковольтных испытаний и измерений, паспорта и сертификаты на оборудование и материалы, акт технической готовности электромонтажных работ в соответствии с «Инструкцией по оформлению приемо-сдаточной документации по электромонтажным работам» И 1.13-07, РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения». Исполнительная съемка объекта предоставляется в бумажном экземпляре на топографическом плане

в масштабе М1:500 с указанием привязок мест установки кабельных муфт на бумажном носителе со штампом «Нанесено на дежурный план города» Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска и в формате *.dwg на электронном носителе.

4.7. В случае нарушения строительных элементов зданий или элементов внешнего благоустройства территории, Подрядчик восстанавливает их в полном объеме за свой счет.

4.8. За два дня до начала работ известить Заказчика о готовности к выполнению скрытых работ. Их готовность подтверждается двухсторонними актами освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Приемка выполненных работ осуществляется рабочей комиссией, которая назначается приказом руководителя Заказчика и состоит из уполномоченных представителей Заказчика и Подрядчика.

5.2. Рабочая комиссия должна приступить к приемке выполненных работ или отдельных этапов не позднее трех рабочих дней со дня получения Заказчиком уведомления об окончании Подрядчиком работ, предусмотренных п.1.1. настоящего договора.

5.3. В случае обнаружения дефектов и недостатков, Подрядчик обязуется устранить их в 10-тидневный срок и вновь предъявить объект строительства к сдаче.

5.4. В случае не устранения недостатков в сроки, установленные в п. 5.3. , Заказчик оставляет за собой право устранить недостатки своими силами либо с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика.

5.5. Повторная приемка работ производится в порядке, оговоренном в п.5.2. настоящего договора.

5.6. После окончания работы рабочей комиссией и оформления акта приемки в эксплуатацию рабочей комиссией о готовности объекта к вводу в эксплуатацию, при удовлетворительных результатах комплексного опробования объекта строительства, стороны подписывают акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3).

6. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Срок выполнения работ по настоящему договору:

начало – не позднее 5 дней с даты подписания настоящего договора;

окончание – не позднее 30.08.2019 г.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подрядчик обязан выполнить полный комплекс Работ с надлежащим качеством и в назначенный срок. Подрядчик гарантирует качество и безопасность выполненных Работ в соответствии с действующими стандартами, утвержденными для данного вида работ.

7.2. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и Договора.

7.3. Гарантийный срок на выполненные строительно-монтажные и пусконаладочные работы составляет не менее 5 (пяти) лет. Началом исчисления гарантийного срока является дата подписания акта рабочей комиссией о приемке объекта в эксплуатацию. Срок гарантии на оборудование и материалы определяется в технической документации, предоставляемой заводом-изготовителем.

7.4. В период гарантийного срока Подрядчик обязуется за свой счет проводить необходимый ремонт, устранение недостатков, в соответствии с уведомлениями Заказчика.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всех взаимоотношениях, связанных с технологией производства работ, стороны руководствуются действующими ГЭСН, СНИП, ПУЭ.

8.2. Заказчик может в одностороннем порядке расторгнуть договор, известив об этом Подрядчика и оплатить выполненную на момент извещения работу.

8.3. При невыполнении Заказчиком срока перечисления авансового платежа, предусмотренного п.2.2 настоящего договора, сроки окончания строительства объекта могут быть Подрядчиком перенесены на срок задержки.

8.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по изменению, исполнению и расторжению настоящего договора, неурегулированные путем переговоров передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ульяновской области.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных в п.6.1. настоящего договора, по вине Подрядчика, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика пеню в размере 0,1% от общей сметной стоимости за каждый день просрочки.

9.2. В случае нарушения сроков окончательной оплаты работ, предусмотренных п.2.2. настоящего договора, Подрядчик имеет право взыскать с Заказчика пеню в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки.

9.3. В случае предъявления контролирующими органами претензий по не соблюдению сроков и качеству работ по восстановлению нарушенного благоустройства, возникших по вине Подрядчика, Подрядчик обязуется возместить стоимость предъявленных Заказчику штрафных санкций.

9.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

10.3 Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой стороны находится один экземпляр настоящего договора.

Стороны признают юридическую силу договора, имеющего факсимильное воспроизведение подписи и печати с помощью средств механического или иного копирования и связи при условии последующей досылки оригинала в течение 3-х рабочих дней.

10.4. Любые приложения, изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу и составят неотъемлемую часть настоящего договора только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

Стороны признают юридическую силу приложений, изменений и дополнений к настоящему договору и иных документов по исполнению настоящего договора, имеющих факсимильное воспроизведение подписи и печати с помощью средств механического или иного копирования и связи при условии последующего обмена оригиналами в течение 3-х рабочих дней.

10.5. Все письменные уведомления, совершаемые в связи с настоящим Договором, передаются по телеграфу, факсу, электронной почте (когда это допускается соглашением Сторон) доставляются с помощью курьеров или заказной почтой и считаются сделанными в день, когда такое уведомление передаётся по телеграфу, электронной почте, доставляется заказной почтой или с помощью курьеров.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1 – Локальный сметный расчет.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

Заказчик:

АО «Авиастар-ОПЭ»

Юр. адрес: _____	Юр. адрес: 432072 Адрес: Россия, г. Ульяновск,
ИНН/КПП _____	проезд Максимова, д. 24, оф. 501
ОГРН _____	Факт. адрес: 432072 Адрес: Россия, г. Ульяновск,
ОКПО _____	проезд Максимова, д. 24, оф. 501
Р/с _____	ОГРН 1027301568469
в Отделении № _____	ОКПО 25365613, р/с 40702810969170100528
_____	УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8588 ПАО
К/с _____,	СБЕРБАНК,
БИК _____	ИНН 7328033112, КПП 732801001,
ОКВЭД _____	К/с 30101810000000000602, БИК 047308602
	ОКВЭД 2 35.12; 35.13

Руководитель


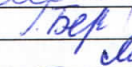

Генеральный директор

_____/_____

_____/ С.В. Мякоткин

М.П.

М.П.

Должность	Подпись
Исполнительный директор	
Начальник ПТО	
Гл. бухгалтер	
Юрист	